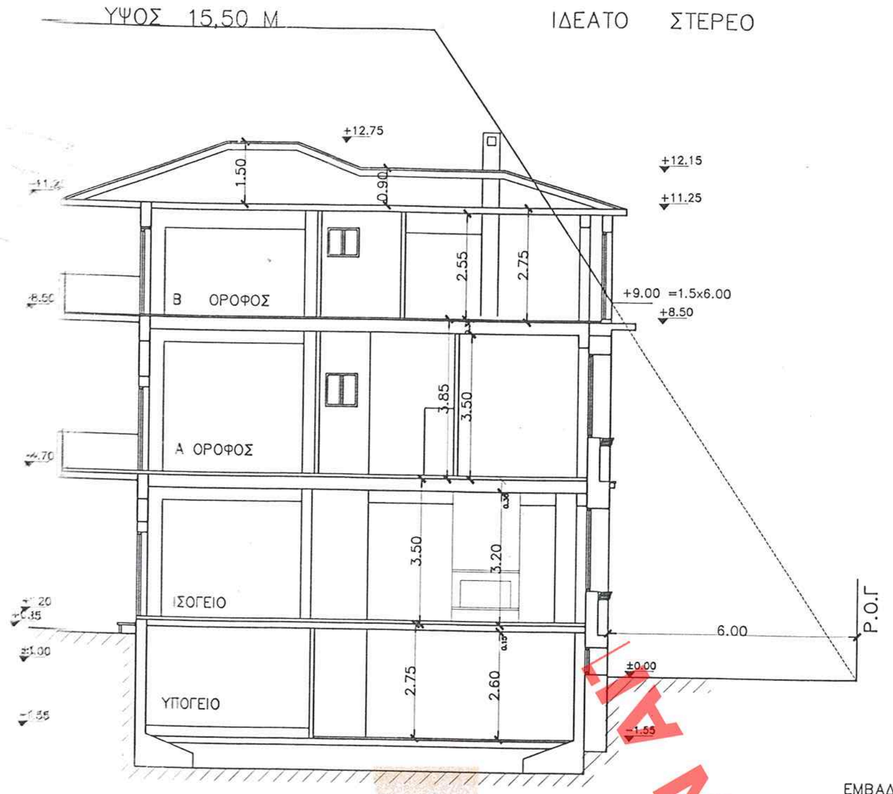
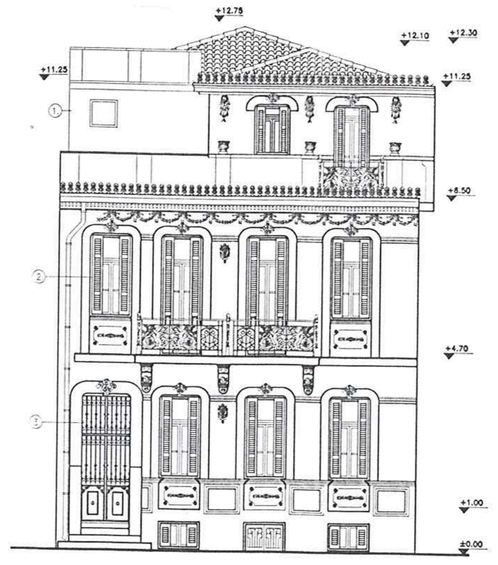



ΤΟΜΗ

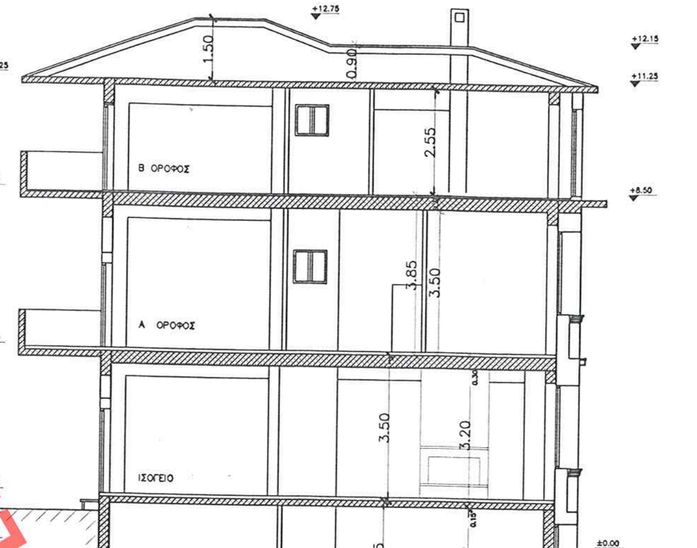


ΠΡΟΣΟΨΗ

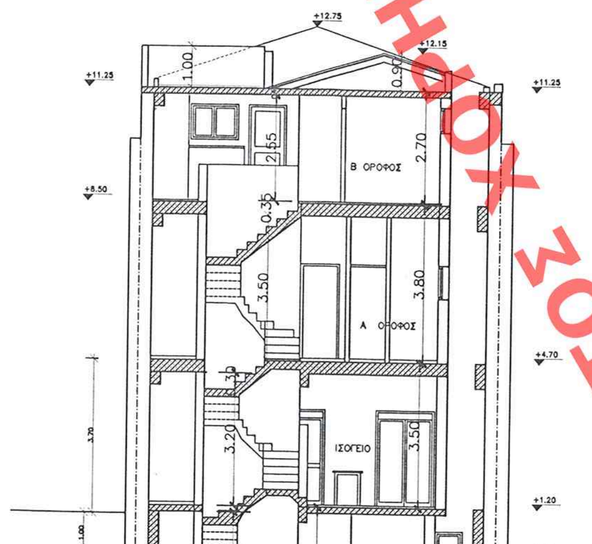
ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ

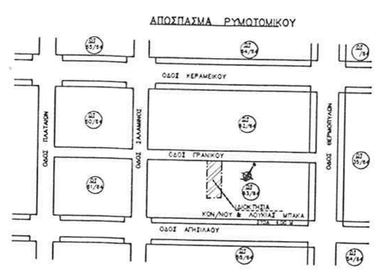
1)Επιφανεια λεια τριπτα
Χρωμα λευκο οπαχτι 710 Βιβεχρωμ
Εξωτερα χρωμα λευκο
2)Εξωφυλλα ξυλινα χρωμα γκρι σκοτεινου 7000 ER-LAC
3)Κουφωτα ανοιγματα – πορτα ανοιγματα
σκαλα ανελκυστηρα χρωμα γκρι
4)Κεραμοσκεπη




ΤΟΜΗ Β–Β




ΤΟΜΗ Α–Α



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΑΒΓΔ)

ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟ : ΦΚΚ 455/Δ/18.5.1992
ΕΝΤΟΣ ΕΚΑΣΤΟΥ ΠΟΛΕΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣΗ ΑΣ. ΠΥΛΑΙΑ (ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ)
ΟΔΟΣ ΓΡΑΝΙΚΟΥ 11 Ο.Τ. 63/84
Κλ. 1/500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΥΒΟΛΑΙΟΥ 745/9-8-1997 ΣΤΗΛΗΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΣΙΝΗ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

ΔΑΝΕΙΕΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ

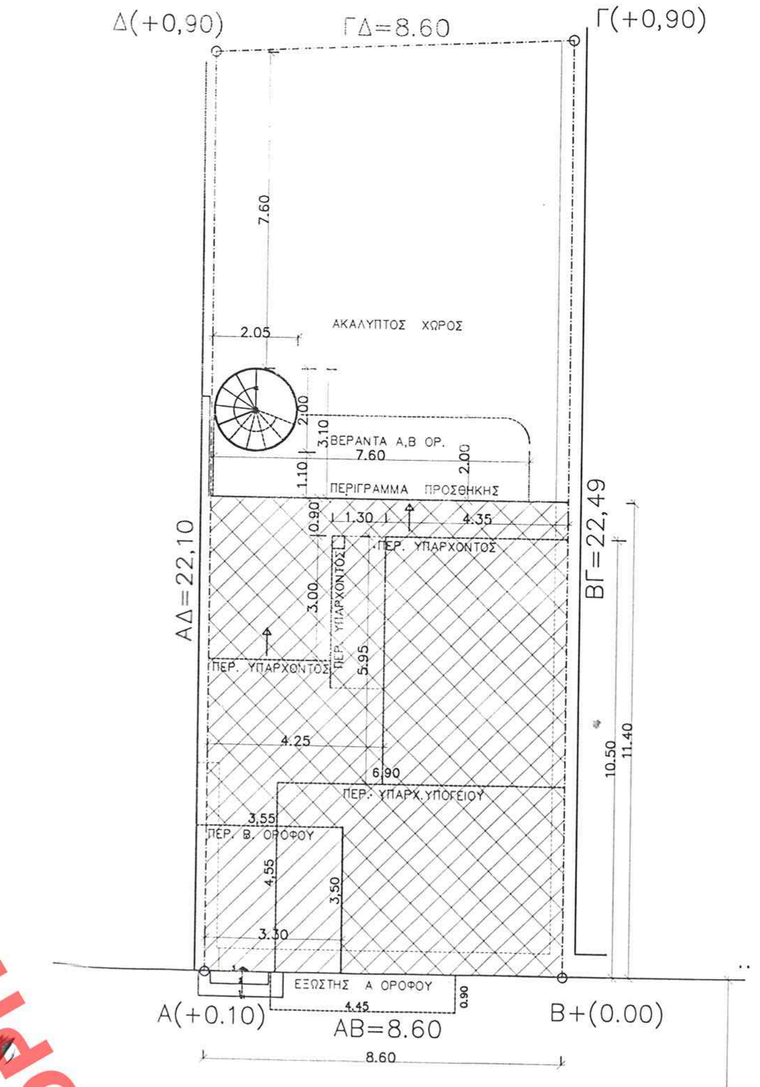
Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΙΑΚΥΠΤΕΙΑΣ ΕΠΙΚΟΙΝΟ ΥΠΕΓΕΙΑΝΑ ΟΤ ΤΑ ΟΡΙΑ
ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΕΝΑΝ ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΜΕ ΤΟ
ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙ ΕΝΑΝΤΙ ΔΗΜΟΣΙΟΡΑΝΣΕΩΣ
ΑΠΟ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε=1.505,60Χ0.25(Π+Σ)Σ = 191,74 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 616 Δ/98
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΜΕΑΣ ΔΣ
Ε=200 Π=10
Ε=112,5 Π=6 ΠΡΟ 9-6-73
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΣΔ 2,2
ΥΨΟΣ 15,50 Μ
ΟΡΟΦΟΙ ΤΡΕΙΣ (3) + ΜΙΑ (1) ΕΣΟΧΗ
ΧΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΗΠΙΑΣ ΜΟΡΦΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΖΩΝΗ ΠΛΑΡΑΣ Γ (1 ΘΕΣΗ /200 Μ2)
ΔΟΜΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ




ΟΔΟΣ ΓΡΑΝΙΚΟΥ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ 191,74X70%=134,21 M2
ΔΟΜΗΣΗ 191,74 X2,2 = 421,82 M2
ΜΑΧ Η=15,50
ΜΑΧ Ο= ( 4X2,2 + 2X2,20/3) X 191,74 = 1968,53 M3

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ =8,60χ 10,50=31,39 M2 ΕΚΤΟΣ ΣΔ
ΙΣΟΓΕΙΟ 8,60X 10,50–4,23X2,95= 65,00 M2 (ΔΛ κατοψεις)
Α ΟΡΟΦΟΣ 8,60X 10,50–4,25X2,95= 77,55 M2
Β ΟΡΟΦΟΣ 3,30X10,50 34,65 M2
ΣΥΝΟΛΟ 177,20 M2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ
Ε=8,60X11,40+2ΚΑΛΑ 2.05x3.10= 104.40 < 134,21 M2

2.ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ= 104.40 M2
Α ΟΡΟΦΟΣ= 104.40 M2
Β ΟΡΟΦΟΣ=8.60 X11.40 – 3.30X3.5 O= 86.49 M2
ΣΥΝΟΛΟ = 295.29< 421.82 2

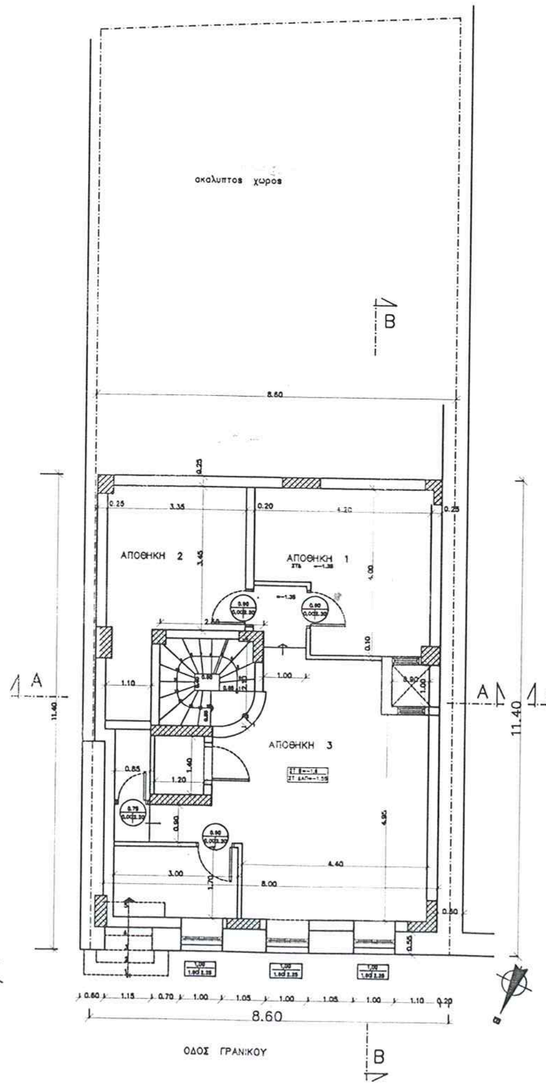
ΧΟΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΣΔ
ΥΠΟΓΕΙΟ= 8,60 X11,40 = 98,04 M2
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟΥΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ = 104.40 – 65.00 = 39,40 M2
Α ΟΡΟΦΟΣ = 104.40 – 77,55 =26,85 M2
Β ΟΡΟΦΟΣ =86.49 – 34,65 = 51,84 M2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 118,09 M2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟ =98,04–31,39=66,65 M2 ΕΚΤΟΣ ΣΔ
3.ΥΨΟΣ
ΜΑΧ Η=11,25+1,5 ΣΤΕΓΗ 12,75<15,50
Δ= 3.00+ 0.10x 13.60 = 4.36 < 7,50 m

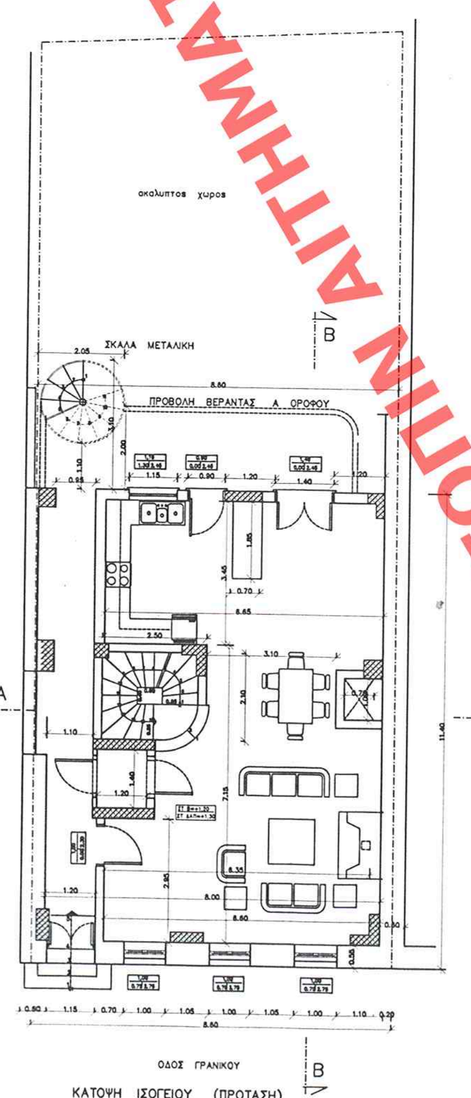
4. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
O = 104,40 X(8.50+(8,50–0,85))/2 + 86,49 X2.75 +
+ 64.21(ΣΤΕΓΗ) = 1145.09 m3 < 1968.53 m3

5. ΗΜ. ΧΟΡΟΙ (ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ)
ΕΞΩΣΤΕΣ
Α ΟΡΟΦΟΥ=4,45X0,9+7,6X2,00=19,16 M2
Β ΟΡΟΦΟΥ=7,60X2,00= 15,2 M2
ΣΥΝΟΛΟ 34,36
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜ. ΧΟΡΩΝ=34,34 < 117,80=40%294,51 M2

6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ευπαρχοντος =177,20/200=0,89χ2 αντιστοιχει μια θεση σταθμευσης
Ετελικο =295,29/200=1,47 χ2 αντιστοιχει μια θεση σταθμευσης
ΑΡΑ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

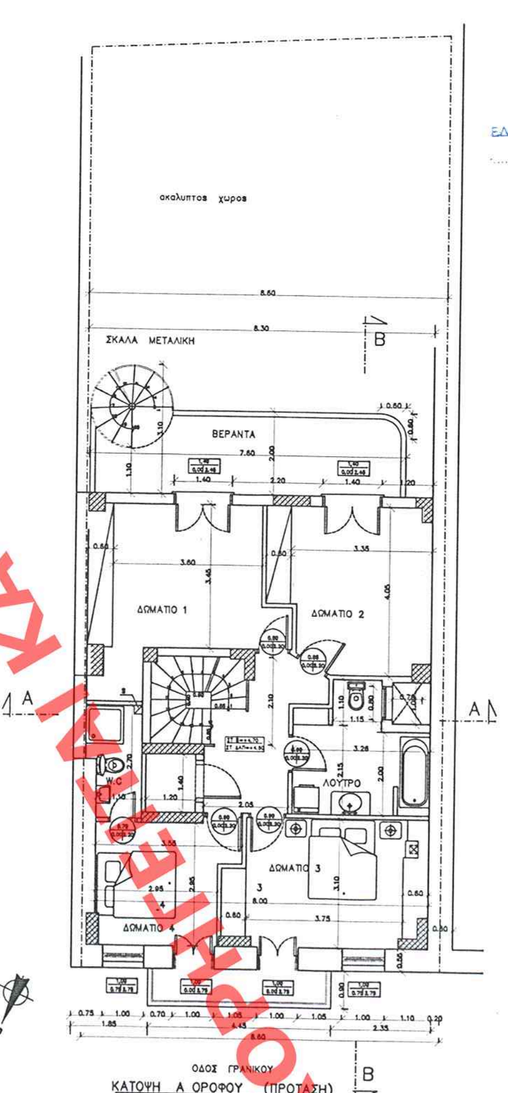



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
Ε= 8,60 X11,40 = 98,04 M2
O= 98,04 X72,75= 289.61M2



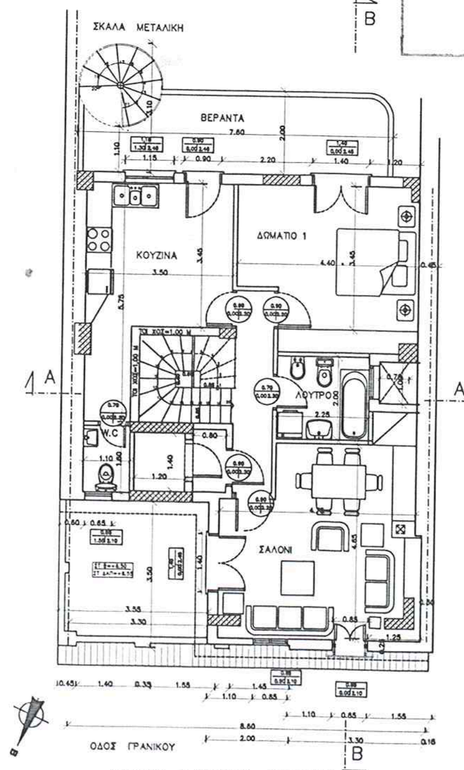

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
Ε= 8,60 X11,40 = 98,04 M2
O= 98,04 X3.50= 343.14 M3

ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΟΡΩΝ
ΣΑΛΟΝΙ=8,60X7,15X.10=4,71+3χ1,00X2.00=8,00
ΚΟΥΖΙΝΑ=8,85X3,45X0.10=2.30+1.40X2.20+1.15X0.90=4,11



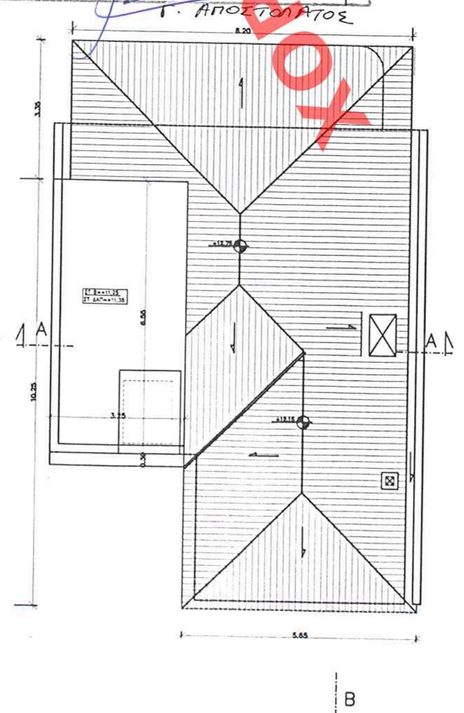

ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
Ε= 8,60 X11,40 = 98,04 M2
O= 98,04 X3.85= 377,45M2

ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΟΡΩΝ
ΔΩΜΑΤΙΟ 1=4.403.450.10 = 1.52 +0.40X2.20 =2.80
ΔΩΜΑΤΙΟ 2=3.75X3.450.10 = 1.29 +0.40X2.20 =2.76
ΔΩΜΑΤΙΟ 3=3.75X3.150.10 = 1.18 +0.00X2.20 = 1.00X2.00 = 4.75
ΔΩΜΑΤΙΟ 4 =2.85X2.950.10 = 0.88 +0.00X2.75 + 1.00X2.00 = 4.75

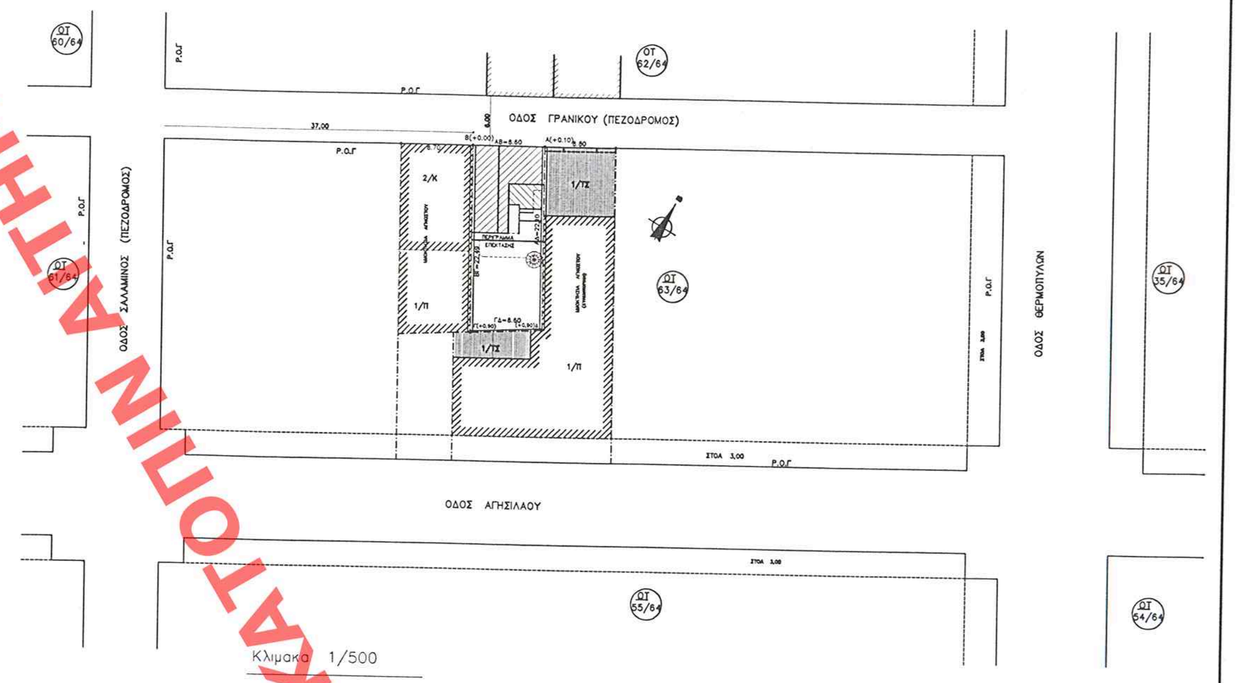



ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
Ε= 8,60 X11,40 –3.30X3.50=86.49 M2
O= 86,49X2.70 =233.52 M3

ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΟΡΩΝ
ΔΩΜΑΤΙΟ 1 =4.403.450.10 = 1.52 +0.40X2.20 =2.80
ΚΟΥΖΙΝΑ =2ΚΑΛΑΔΑΚΙ+3.45X5.75X0.10=1.58+0.80X2.20+1.15X0.85=3.95
ΣΑΛΟΝΙ=4.75X4.85X0.10=2.20+0.40X2.20+0.85X2.10=4.83 M2



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
Ε= 8.65X10.65=8.20X3.50=37.02 M2
O= 87.02X1.50/2=65.27 M3




Κλίμακα 1/500

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Εγκρίθ. ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Φυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Φυρίς ..... Φακ. .....

ΕΞΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 8412 ΦΥΛΛΟ 1519 Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 30 Νοεμβριου 2000.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΠΟ Δ.Π. 28139/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γρανικού 11 του σχεδίου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 25 Οκτωβρίου 2000
Α/Υπουργός
Ι. Αποστολόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

| | |
|---|---|
| θεμα | ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ |
| θεση | ΑΘΗΝΑ – ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΟΔΟΣ ΓΡΑΝΙΚΟΥ 11 |
| ιδιοκτησια | ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΚΑΣ ΛΟΥΚΙΑ ΜΠΑΚΑ |
| θεμα σχεδιου | ΠΡΟΤΑΣΗ |
| κλιμακα | 1:100<br>1:500 |

Αρ.Φ. 221/00
σχ. 1

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2000

ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΤΑΙ ΑΝΕΥ